

Avizat,
Director ECONOMIC SI COMERCIAL
Ec. Aneta Visan

Serviciu Juridic
C.J. Luminita Negru

19.10.2017
Serviciu Administrativ-Arhiva
Florin Chiorean

CONTRACT DE SERVICII

nr. din

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

În temeiul Legii nr. 98/2016 actualizata, privind achizitiile publice si a H.G. nr. 395/2016 s-a incheiat prezentul contract,

Între:

Autoritatea contractanta C.N.A.I.R S.A. Bucuresti - **DIRECTIA REGIONALA DE DRUMURI SI PODURI**, cu sediul in Cluj-Napoca, str. Decebal, nr.128, jud.Cluj, cod postal 400205, telefon. 0264-432434,432552,432350, fax. 0264-432446, tel/fax.0264-432415, e-mail licit@drdpcluj.ro, numar de inmatriculare J40/552/2004 – Tribunalul Bucuresti, C.I.F. RO 16054368, cont IBAN nr. RO86 RNCB 2200 0000 0037 0001 deschis la B.C.R. Cluj, reprezentata legal prin **ing. Radu Ilie Baruta– Director General Regional si ec. Aneta Visan – Director Economic-Comercial**, în calitate de **achizitor**,

Si

S.C......, în calitate de **FURNIZOR** cu sediul central in....., str....., nr....., telefon:....., fax:....., e-mail....., înregistrata la Oficiul Registrul Comertului cu nr. J....., având cod de înregistrare fiscala nr. RO, cont IBAN deschis la..... sucursala, reprezentata legal prin.....având functia de **Administrator** ,în calitate de **PRESTATOR**, pe de alta parte, a intervenit prezentul contract de prestari servicii.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. - Prin prezentul contract de prestari servicii prestatorul se obligă să presteze servicii pentru „**Achizitie servicii de intretinere si reparatii a instalatiilor de incalzit spatii, instalatii de alimentare cu apa (sanitare) respectiv repararea instalatiilor electrice aferente acestora si furnizarea pieselor de schimb, aflate in dotarea DRDP Cluj, SDN 1-8**” în conformitate cu cerintele din caietul de sarcini.

3. PREȚUL CONTRACTULUI

3.1. - Valoarea totala a contractului este de lei fara TVA, la care se adauga..... lei TVA, respectiv..... lei cu T.V.A., din care:

- **Valoarea manoperei:**
..... lei fara TVA , la care se adauga TVA lei respectiv lei cu TVA
- **Valoarea verificarii si autorizarii ISCIR**
..... lei fara TVA , la care se adauga TVA lei respectiv lei cu TVA
- **Valoarea pieselor de schimb:**
..... lei fara TVA la care se adauga lei TVA , respectivlei cu TVA
- **Valoarea alocata pentru transport:**
..... lei fara TVA la care se adauga lei TVA , respectivlei cu TVA

3.2.- Prețul pentru serviciile de intervenții și reparații la solicitare va cuprinde atât prețul pentru serviciile prestate cât și prețul pieselor de schimb și accesoriilor și sunt incluse transportul, cazarea și manopera. Piese de schimb necesare, se vor solicita în urma notelor de constatare, exprimate fizic și valoric, urmate - după aprobarea de către achizitor - de situații de lucrări. Acestea se vor livra de către operatorul economic în funcție de necesitățile achizitorului, în baza unei comenzi ferme transmise de operatorul economic, în termen de 3 zile lucrătoare de la transmiterea acesteia.

3.3. - Piese și accesorii vor fi furnizate de către prestator la prețul pieței însoțite de factura fiscală și certificatul de garanție a lor.

3.4. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor sunt cele declarate în oferta financiară, anexă la contract. Pretul declarat în oferta financiară rămâne ferm pe toată durata de îndeplinire a contractului. Nu se admite actualizarea pretului serviciilor.

3.5. - Sursa de finanțare: Venituri proprii pentru lucrări de întreținere – sursa 2.

3.6. - (1) Serviciile efectuate de prestator, în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția achizitorului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a achizitorului, nu vor fi plătite prestatorului. De asemenea, el răspunde în fața achizitorului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia.

- (2) Serviciile efectuate de prestator, în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția scrisă a achizitorului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului vor fi plătite prestatorului numai dacă se dovedesc a fi necesare, caz în care vor fi notificate imediat, conform celor prezentate mai sus.

- (3) Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare, sau nu corespund cerințelor din caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini (art.95, alin.2 / HG nr.925/2006 actualizată).

3.7. - Cheltuielile pentru reparații și revizii tehnice vor cuprinde toate costurile inclusiv manopera, cazare, transport.

4. DURATA CONTRACTULUI

4.1. - Prezentul contract de prestări servicii intră în vigoare la data de, iar durata acestuia este de **12 luni** începând cu această dată, cu posibilitatea prelungirii acestuia conform legislației în vigoare prin acte adiționale la contract.

5. DEFINIȚII

5.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract** – prezentul contract și toate anexele sale, respectiv actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A - prin D.R.D.P. Cluj, în calitate de “achizitor”, și S.C....., în calitate de “prestator”;
- b) achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract
- c) oferta** - documentația care cuprinde propunerea tehnică și propunerea financiară;
- d) propunerea tehnică** - document al ofertei, elaborat pe baza cerințelor din caietul de sarcini, stabilite de autoritatea contractantă;
- e) propunerea financiară** - document al ofertei prin care se furnizează informațiile cerute prin documentația de atribuire cu privire la preț, tarif, alte condiții financiare și comerciale;
- f) prețul contractului** - prețul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- g) durata contractului** - intervalul de timp în care prezentul contract operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce, inclusiv perioada de garanție și eventualele pretenții fondate pe clauzele sale;
- h) rezilierea contractului** - se înțelege desființarea pe viitor a contractului de servicii, fără ca aceasta să aducă atingerea prestațiilor succesive care au fost făcute anterior rezilierii;
- i) produse** – piesele de schimb necesare a fi înlocuite, pe care prestatorul se obligă prin contract să le furnizeze achizitorului;
- j) servicii** - servicii de întreținere și reparații a instalațiilor de încălzit spații, instalații de alimentare cu apă (sanitare) respectiv repararea instalațiilor electrice, servicii de revizie și autorizare a funcționării instalațiilor de utilizare a gazelor naturale, conform prescripțiilor tehnice ISCIR, și orice alte asemenea obligații care revin prestatorului prin contract;

k) origine - locul unde produsele au fost realizate, fabricate. Produsele sunt fabricate atunci când prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majora și esențiala a componentelor rezulta un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin caracteristicile sale de baza, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea produselor și serviciilor poate fi distinctă de naționalitatea furnizorului;

l) destinație finală - locul unde prestatorul are obligația de a presta serviciile sau de a înlocui piesele de schimb, în funcție de necesități conform Anexei 2 la Caietul de sarcini.

m) standarde/condiții tehnice de calitate - prescripțiile tehnice precum și alte condiții, prevăzute în caietul de sarcini și în propunerea tehnică;

n) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți;

o) zi - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

6.1. - Documentele prezentului contract sunt:

- a) oferta tehnică,
- b) oferta financiară,
- c) caietul de sarcini,
- d) instrumentul de garantare pentru constituirea garanției de bună executie,
- e) anexa- centralizator preturi unitare
- f) acte adiționale, dacă există.
- g) raportul de atribuire

7. STANDARDE

7.1. - Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către prestator în propunerea sa tehnică.

7.2. - Prestatorul garantează că la data predării serviciului, acesta are calitățile solicitate, impuse prin documentația tehnică, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectat de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

8. RESPONSABILITĂȚILE PRESTATORULUI

8.1. - (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

-(2) Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

8.2. - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor, de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

8.3. - Prestatorul trebuie să asigure serviciile de reparații și întreținere a instalațiilor de încălzit și de alimentare cu apă ale achizitorului, remedierea defectelor se va face, de către prestator, în termen de maxim 12 de ore de la data solicitării achizitorului prin fax, telefonic, comandă, etc.

8.4. - Pentru instalațiile care nu pot fi reparate, conform alineatului anterior, prestatorul se obligă să asigure în regim de urgență piesele de schimb corespunzătoare, în vederea remedierii defecțiunilor și imobilizării pentru un timp cât mai scurt a instalațiilor defecte. Piesele de schimb care au fost înlocuite datorită reparațiilor efectuate vor fi predate achizitorului.

8.5. - Vor fi utilizate doar piese de schimb și produse omologate necesare remedierii defecțiunilor aparute. Procurarea și montarea pieselor de schimb se va face, de către prestator, în termen de maxim 3 zile calendaristice, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

8.6. - Revizia tehnică pentru cazanele de încălzit a instalațiilor de alimentare combustibil, respectiv instalațiile de încălzit se vor efectua la perioade impuse de către legislația în vigoare, respectiv de către prescripțiile tehnice.

8.7. - Autorizarea cazanelor de încălzit se va face la perioade impuse de către legislația în vigoare, respectiv documentația tehnică dată de producătorul cazanului.

8.8.- Prestatorul este pe deplin responsabil de calitatea serviciilor prestate, de functionarea corectă a ansamblului instalațiilor de incalzit si de alimentare cu apa si va oferi garantie pentru lucrarile efectuate conform caietului de sarcini si legislatiei in vigoare.

8.9.- Prestatorul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

8.10.- Prestatorul nu va divulga catre terti nici un fel de informatii, de orice fel, legate de prevederile prezentului contract, decat numai cu acordul scris al beneficiarului.

8.11.- Prestatorul se obliga ca, in cazul in care pe parcursul derularii contractului achizitorul intentioneaza sa faca modificari la instalatiile de incalzit, modificari care necesita un nou proiect, prestatorul trebuie sa asigure proiectarea noii instalatii de incalzit respectand prescriptiile tehnice conform legislatiei in vigoare.

8.12.- Prestatorul trebuie sa detina personal calificat si autorizat pentru operatiunile ce vor fi efectuate in perioada derularii contractului.

8.13.-Prestatorul poarta întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de munca, evenimente evenimentelor si incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalatii, etc.) si de muncă, procedeele tehnologice utilizate, sau de către lucrătorii săi si cei apar tinand societăților care desfășoară activități pentru antreprenorul general (subcontractanti), în conformitate cu prevederile Legii securității si sănătății în muncă nr. 319/2006 si a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, Norme de situatii de urgente (PSI) precum si orice modificare legislativa aparuta pe timpul desfasurării contractelor.

8.14.- În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de Prestator, aceasta va comunica si cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale si se va înregistra cu aceasta la Inspectoratul Teritorial de Muncă, pe raza căruia s-a produs evenimentul. CNADNR se va înregistra numai cu evenimentele produse propriilor lucrători.”

8.15.- Prestatorul se obliga sa respecte nomenclatorul de norme de timp (functie de fiecare centrala termica, instalatie, etc.).

8.16. –Eventualele pagube produse datorita reparatiilor, reviziilor, proiectelor gresit efectuate de catre prestator, vor fi suportate in totalitate de catre acesta.

8.17. - Prestatorul va utiliza la intervențiile de service numai piese de schimb originale, însoțite de documentația de atestare a calității și certificatul de garanție livrate de furnizor.

8.18.- Prestatorul va prezenta agreementul importatorului de echipamente prin care să dovedească capabilitatea de a asigura piese de schimb originale.

8.19.- Prestatorul va întocmi câte o fișă tehnică pentru fiecare operațiune (revizie sau intervenție de service) executată asupra fiecărui echipament.

8.20.-Prestatorul va întocmi la sfârșitul perioadei contractuale un raport cu privire la starea tehnică a instalației de încălzire și climatizare.

8.21.- Răspunderea prestatorului în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului nu se deleaga în cazul în care o parte/părți din contract sunt îndeplinite de subcontractanți. Capacitatea tehnică si/sau profesională a operatorului economic poate fi sustinuta în conformitate cu art. 190 alin. (1), (2) și (3) din O.U.G. nr. 34/2006 aprobata cu modificari și completari prin Legea nr. 337/2006, cu modificari și completari ulterioare.

8.22- Prestatorul se obliga sa respecte standardele de calitate si standardele de protectia mediului in conformitate cu legislatia in vigoare.

8.23.- Prestatorul are obligatia de a respecta prevederile legale in domeniul achizitiilor publice cu privire la evitarea conflictului de interese. Prestatorul nu are dreptul de a angaja, in scopul indeplinirii prezentului contract, persoane fizice sau juridice care au fost implicate in procesul de verificare/evaluare a candidaturilor/ ofertelor depuse in cadrul aplicarii procedurii de atribuire, pe o perioada de cel putin 12 luni de la incheierea contractului, sub sanctiunea nulitatii contractului, respectiv pentru cauza imorala.

9. RESPONSABILITĂȚILE ACHIZITORULUI

9.1.- Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția prestatorului orice date si informații, referitoare la instalatiile de incalzit si de alimentare cu apa, pe care acesta le-a solicitat și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului, in masura in care datele solicitate sunt in posesia beneficiarului.

9.2.- Achizitorul are obligația de a asigura fondurile necesare decontării serviciilor ce fac obiectul prezentului contract și de a achita la termenele stabilite la art.10 facturile emise de prestator.

10. MODALITĂȚI DE PLATĂ

10.1. - (1) Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre prestator in **45** de zile de la data inregistrarii facturii la sediul achizitorului.

- (2) Decontarea se va face pe baza facturii emise de prestator, insotita de proces verbal de receptie, si nota de constatare. Factura se comunica achizitorului prin posta cu confirmare de primire sau prin delegat direct la sediul mentionat la art.1 din contract.

In caz de divergente, dovada comunicarii facturii catre achizitor, o constituie dupa caz, mandatul postal sau stampila aplicata de registratura achizitorului pe document.

Daca data respectiva este o zi nelucratoare, termenul scadent este reprezentat de prima zi lucratoare urmatoare acesteia. Plata serviciilor se va efectua in lei.

10.2. - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzute la clauza 10.1 și fără a prejudicia dreptul prestatorului de a apela la prevederile clauzei 17.1, acesta din urmă are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

10.3. - Achizitorul nu acorda avans prestatorului.

10.4. - Prestatorul poate apela la clauza 10.2 numai daca poate dovedi ca achizitorul a avut fonduri la dispozitie si n-a facut plata la timp.

10.5. - Prestatorul este raspunzator de corectitudinea si exactitatea datelor inscrise in facturi si se obliga sa restituie atat sumele incasate in plus cat si foloasele realizate necuvenit, aferent acestora. Sumele incasate in plus, cat si foloasele necuvenite aferente acestora (pe perioada de la incasare pana la constatarea lor), vor fi stabilite in urma verificarilor executate de catre Organele de Control Financiar Intern ale contractantului sau alte Organisme de control abilitate de lege;

Sumele determinate, se vor recupera de la prestator, astfel:

- a) Sumele incasate in plus se vor recupera prin deductie, din facturile neachitate pe aceeasi lucrare sau din facturile neachitate de achizitor din alte contracte aflate in derulare la data constatarii si comunicarii ;
- b) In imposibilitatea deductiei, achizitorul se obliga sa restituie sumele datorate in termen de 3 zile de la data constatarii si instiintarii lui, achitarea efectuandu-se prin mijloace de plata obisnuite, in contul achizitorului.
- c) Sumele calculate ca foloase necuvenite (penalizari, dobanzi) pentru utilizarea sumelor incasate in plus, se vor achita in termen de 3 zile de la data constatarii. Sumele incasate in plus cat si foloasele necuvenite aferente acestora (calculate de la data incasarii sumelor si pana la data restituirii acestora) pot fi stabilite de catre achizitor si de catre organisme de control abilitate de lege.

11. AJUSTAREA PRETULUI CONTRACTULUI

11.1. - Pentru serviciile prestate, platile datorate de achizitor prestatorului sunt cele prevazute la art. 3.1. din contract.

11.2. - Pretul contractului este ferm.

11.3. - Nu se accepta ajustarea pretului contractului.

12. PERIOADA DE GARANȚIE

12.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din oferta tehnica și din caietul de sarcini.

12.2.-(1) Prestatorul garantează ca utilizeaza numai piese si produse omologate, necesare remedierii defectiunilor aparute și încorporează toate îmbunătățirile recente în proiectare și structura materialelor, conform celor oferite de producător.

- (2) Prestatorul va elibera achizitorului, după recepția serviciilor de interventii si reparatii, un certificat de garanție a acestora precum și pentru piesele sau accesoriile înlocuite.

12.3. - Perioada de garantie pentru interventiile efectuate trebuie sa fie conform legislatiei in vigoare dar nu mai mica de 1 an, atat pentru manopera cat si pentru piesele inlocuite.

12.4. - Achizitorul are dreptul de a notifica prestatorului, în scris, orice plângere sau reclamație ce apare în conformitate cu această garanție.

12.5. - La primirea unei astfel de notificări prestatorul are obligația de a remedia defecțiunea sau de a înlocui produsul în perioada convenită, fără costuri suplimentare pentru achizitor. Produsele care în timpul perioadei de garanție le înlocuiesc pe cele defecte beneficiază de o nouă perioadă de garanție care curge de la data înlocuirii produsului.

13. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

13.1. - (1) Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului, pentru întreaga perioadă de derularea a contractului.

- (2) Garanția de bună execuție se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

-(3) Garanția astfel constituită este destinată acoperirii eventualelor prejudicii suferite de achizitor în executarea prezentului contract sau în cazul rezilierii contractului din motive imputabile prestatorului, precum și în cazul prejudiciilor produse în prestarea serviciilor prevăzute la art. 2 din contract, din vina prestatorului, ori în alte situații prevăzute de lege. În cazul în care prejudiciul produs achizitorului este mai mare decât cuantumul garanției de bună execuție, prestatorul este obligat să-l despăgubească pe achizitor integral și întocmai.

-(4) Neprezentarea garanției de bună execuție în temeiul prevăzut la alin. (1) are drept efect rezilierea de drept a prezentului contract și reținerea garanției pentru participare.

-(5) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de **5 %** din valoarea contractului fără TVA.

13.2 - (1) Garanția de bună execuție se va constitui prin:

-rețineri succesive din facturile emise de prestator și aprobate de achizitor și virarea acestora în contul deschis de către prestator.

- (2) Prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția achizitorului, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea prezentului contract. Prestatorul are obligația de a depune în contul astfel deschis o sumă inițială în cota de 0,5% din prețul contractului fără T.V.A.

După depunerea sumei inițiale de 0,5% de către prestator, pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite prestatorului până la concurența sumei de **4,5%** din prețul contractului fără T.V.A. Achizitorul va dispune ca banca să înștiințeze prestatorul de varsământul efectuat, precum și destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea prestatorului. Prestatorul va înscrie distinct pe facturile emise cuantumul garanției de bună execuție și contul în care acesta va fi virat.

- (3) Prestatorul are obligația de a îndeplini **cumulativ** următoarele obligații:

- de a înainta achizitorului confirmarea scrisă a băncii, atât cu privire la blocarea contului deschis în favoarea achizitorului pentru garanția de bună execuție, cât și cu privire la deblocarea acestuia numai cu acordul achizitorului, cât și executarea oricărei sume existente în cont la prima cerere a achizitorului, fără ca aceasta să aibă obligația de a-și motiva cererea respectivă;

- de a înainta achizitorului confirmarea scrisă a băncii cu privire la perioada de valabilitate a contului deschis conf. art. 13.2 (2), perioada mai mare sau egală cu perioada de valabilitate a prezentului contract;

- de a înainta achizitorului confirmarea scrisă a băncii cu privire la imposibilitatea prestatorului de a derula operațiunile, altele decât alimentarea contului prevăzut la art. 13.2 (2), fără acordul achizitorului;

- de a înainta achizitorului confirmarea scrisă a băncii cu privire la însusirea obligației de transmitere, lunar, către achizitor a extraselor de cont pentru evidențierea soldului.

-(4) Prestatorul are obligația de a înainta achizitorului confirmările solicitate la art. 13.2 (3), din partea băncii unde a deschis contul de garanție de bună execuție menționat la art.13.2 (2), concomitent cu prezentarea dovezii deschiderii contului de garanție de bună execuție.

13.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.4 – Autoritatea contractantă va elibera/restitui garanția de bună execuție în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către prestator a obligațiilor asumate prin contract, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

14. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERE, SISTARE.

14.1. – Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la data primirii comenzii în acest sens din partea achizitorului, respectiv în termen de maxim 12 de ore de la solicitare pentru servicii de reparații și intervenții.

14.2.- Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenul de livrare sau de prestare a serviciilor, acesta are obligația de a notifica, în timp util, achizitorului; modificarea datei/perioadelor de furnizare se face cu acordul părților, prin act adițional.

14.3. -Cu excepția prevederilor clauzei 18, o intarziere in indeplinirea și în afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire conform clauzei 14.2, o întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități furnizorului, potrivit prevederilor clauzei 16.

15. PRESTAREA SERVICIILOR SI DOCUMENTELE CARE LE INSOTESC

15.1.Prestatorul se obliga sa presteze **servicii de intretinere si reparatii a instalatiilor de incalzit spatii, instalatii de alimentare cu apa (sanitare) respectiv repararea instalatiilor electrice**, ori de cate ori se vor ivi defectiuni la centrale termice, in termen de 12 ore din momentul instiintarii oficiale transmisa in scris de catre DRDP Cluj.

15.2.Se vor intocmi urmatoarele documente:

a)- proces verbal de constatare tehnica a defectiunilor existente, semnat de catre o comisie mixta (delegati ai achizitorului, respectiv prestatorului),

b)- in baza procesului verbal de constatare tehnica, prestatorul va intocmi devizul antecalcul in care vor fi mentionate piesele de schimb si materialele necesare, cu pretul aferent fiecareia, respectiv manopera aferenta cu operatiile necesare efectuării reparatiei cu respectarea nomenclatorului de norme de timp (functie de fiecare cazan termic), deviz conform modelului din ANEXA 1 al caietului de sarcini. Pentru justificarea pretului pieselor inlocuite, la decontarea reparatiei prestatorul va prezenta copie dupa factura (sau facturiile) de achizitie de piese,

c)-reparatia se va efectua doar dupa emiterea comenzii de reparatie de catre achizitor

d)- la receptia fiecarui serviciu se vor efectua probe functionale, in prezenta delegatilor DRDP Cluj desemnati. Prestatorul va emite Proces Verbal de Receptie, avizat si de catre personalul abilitat al DRDP Cluj.

e)- la decontare, alaturat facturii fiscale vor fi anexate: devizul de reparatie, certificatul de garantie pentru manopera si piese, procesul verbal de receptie, facturi in copie xerox aferente pieselor de schimb care au fost inlocuite.

16. PENALITĂȚI, DAUNE-INTERESE

16.1 - Părțile contractante se angajează să execute obligațiile ce le revin din prezentul contract și răspund pentru îndeplinirea lor.

16.2.- În cazul în care, prin executarea necorespunzătoare sau neexecutarea vreunei obligații de către una din părți se cauzează vreun prejudiciu celeilalte părți, partea în culpă datorează despăgubiri pentru prejudiciul cauzat.

16.3. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu **0,05 % / zi** din valoarea neindeplinită din contract pana la îndeplinirea integrala a acestuia.

16.4. - In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 28 de zile de la expirarea perioadei prevazute la clauza 10.1, acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de **0,05 %** din plata neefectuata, pentru fiecare zi de intarziere, pana la îndeplinirea efectiva a obligatiilor, daca nu este îndeplinita clauza 10.4.

16.5. Plata despăgubirii nu scutește părțile de îndeplinirea contractului.

17. REZILIEREA CONTRACTULUI

17.1. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de servicii și de a pretinde plata de daune-interese.

17.2. - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestare de servicii, în cel mult 28 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

17.3. - În cazul prevăzut la clauza 17.2 prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

18. FORȚA MAJORĂ

18.1.- Forta majora este constatata de o autoritate competenta. Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si aparut dupa incheierea contractului si care impiedica partile sa execute, total sau partial, obligatiile asumate.

18.2.- Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

18.3.- Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

18.4.- Partea care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si de a lua orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

18.5.- Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreo una dintre parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

19. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

19.1.- Achizitorul și prestatorul vor depune eforturile necesare pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2. - Daca dupa 15 de zile de la inceperea acestor tratative neoficiale achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instanta judecatoreasca competenta material din Cluj-Napoca.

20. MASURI DE SIGURANTA SI SECURITATEA MUNCII. MASURI DE PREVENIRE SI STINGERE A INCENDIILOR

20.1. –Prestatorul are obligatia de a efectua instruirea in domeniul securitatii si sanatatii in munca lucratorilor proprii, referitoare la riscurile de accidentare care pot aparea in timpul activitatilor desfasurate pentru achizitor, inclusiv in incinta locurilor de desfasurare a activitatii achizitorului. Atunci cand un lucrator al Prestatorului se afla in incinta unei cladiri a achizitorului, acesta va fi inregistrat la intrarea in unitate si insotit de un salariat al achizitorului.

20.2. - Orice accident de munca, inclusiv cel de traseu, asimilat ca accident de munca, petrecut in timpul derularii relatiei contractuale va fi inregistrat de prestator conform legii in vigoare la data producerii accidentului.

20.3. - Prestatorul are obligatia de a instrui lucratorii proprii cu privire la respectarea legislatiei si normelor de aparare impotriva incendiilor, a riscurilor de incendiu, a modului de actionare in caz de incendiu. Lucratorii prestatorului sunt obligati sa respecte indicatiile planurilor de protectie impotriva incendiilor, afisate la sediile achizitorului. Orice incident petrecut in timpul derularii relatiei contractuale, produs din cauza lucratorilor prestatorului, va fi inregistrat de prestator, conform legislatiei in vigoare.

20.4. - Prestatorul are obligatia de a face asigurari pentru tehnica si personal care vor cuprinde toate riscurile care ar putea aparea pe timpul prestarii serviciilor.

20.5. -Prestatorul poarta întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de munca, evenimente evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalatii, etc.) și de muncă, procedeele tehnologice utilizate, sau de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru antreprenorul general (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativa aparuta pe timpul desfasurării contractelor.

20.6. - În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de Prestator, aceasta va comunica și cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale și se va înregistra cu aceasta la Inspectoratul Teritorial de Muncă, pe raza căruia s-a produs evenimentul.

20.7. - CNADNR S.A prin DRDP Cluj se va înregistra numai cu evenimentele produse propriilor lucrători.

21. COMUNICĂRI

21.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

- (2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

21.2. - Comunicările dintre părți se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

22.1.- Limba care guvernează contractul este limba română.

23. ALTE CLAUCZE

23.1.- Prezentul contract se va putea modifica numai prin acordul comun al partilor, in forma expresa, prin act aditional, care face parte integranta din contract.

24. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

24.1.- Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost incheiat la sediul D.R.D.P. Cluj in 4 (patru) exemplare, din care 3 (trei) pentru achizitor- beneficiar si 1 (unu) pentru prestator.

ACHIZITOR

Prestator

**COMPANIA NATIONALA DE ADMNISTRARE A
INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.
prin D.R.D.P. Cluj**

S.C.....

**Director General Regional,
Ing. Radu Ilie Baruta**

Reprezentant legal

.....

**Director Economic-Comercial,
Ec. Aneta Vişan**

**Sef Serviciu Juridic
C.j. Luminiţa Negru**

**Sef Serviciu Achizitii
Ing. Ambrozie Fodor**

**Responsabil de contract
Sef Serviciu Administrativ-Arhiva
Sing. Florin Chiorean**

Anexa 1 la Contract nr. ../.. din

Nr. crt	Tip cazan termic care echippeaza instalatia de incalzire agent termic	Putere cazan (kw)	Locatia	Pret ora manopera lei fara TVA/ora	Nr.ore manopera/in stalatie incalzire + sanitare	Pret manopere (lei fara TVA)	Pret VTP ISCIR (lei fara TVA/ verificare)
1	Rohlender KS Camiono	60	SDN Baia Mare District Borsa		20		
2	Rohlender KS Camiono	60	SDN Baia Mare District Borsa		20		
3	Ferrol Domi Project F32	32	Sediul SDN Baia Mare		15		
4	Arca Ecofast 32F	32	Sediul SDN Baia Mare		15		
5	Gaselle 10 VF	127	SDN Baia Mare District Gutin		20		
6	Cazan BPK-42 APRIKA 1	48,8	Sediul SDN Zalau		20		
7	Cazan BPK-69 APRIKA 2	80,2	Sediul SDN Zalau		20		
8	Buderus 315	100	SDN Zalau Atelier Criseni		5		
9	Buderus 315	100	SDN Zalau Atelier Criseni		5		
10	Unical Fokolus	40	SDN Zalau District Meses		15		
11	Arca Ecofast 32F	32	SDN Zalau District Glod		15		
12	Astra 80 S	80	SDN Oradea		20		

			District Stei				
13	C.M.I. 120 CLU	140	SDN Oradea		5		
			District Stei				
14	Astra 80 S	80	SDN Bistrita		20		
			District Piatra Fantanele				
15	Atmos DNC 50 S	48	SDN Bistrita		20		
			District Piatra Fantanele				
16	ACV-Delta(C 65)	55	Sediul SDN		20		
			Bistrita				
17	Ariston class EVO	28	Sediul SDN		20		
			Bistrita				
18	Ariston class EVO	28	Sediul SDN		20		
			Bistrita				
19	ACV-Delta(C 62)	62,8	Sediul SDN		20		
			Bistrita				
20	Baxi Western	24	Sediul SDN		12		
			Alba				
21	Baxi Western	24	Sediul SDN		12		
			Alba				
22	CIA-80	68	SDN Alba		15		
			District Campeni				
23	Ariston class EVO	35	SDN Alba		20		
			District Zlatna				
24	Starctherm Celsius	120	Sediul SDN		20		

			Satu Mare				
25	Eurotherm Milenium	25	SDN Cluj		20		
			District Feleac				
26	Immergas C12 EOLOMAIOR	32	SDN Cluj		20		
			District Feleac				
27	Protherm B 11 Ursul	40	SDN Cluj		20		
			District Dej				
28	Western Pulsar	24	SDN Cluj A3		20		
			Formatia Turda				
29	Arca C12 Ecofast 32F	32	SDN Cluj A3		20		
			Formatia Turda				
30	Ariston class EVO	32	SDN Cluj		20		
			District Gilau				
31	Protherm B 11 BS Panther	24	SDN Cluj		15		
			District Jucu				
32	Arca C12 Ecofast 32F	32	Sediul SDN		20		
			Cluj				
33	Arca C12 Ecofast 32F	32	Sediul SDN		20		
			Cluj				
34	Buderus Ecomatic G 305(Weishaupt)	71	Sediul DRDP		20		
			Cluj				
35	Buderus Ecomatic G 305(Weishaupt)	71	Sediul DRDP		20		
			Cluj				
36	Immergaz	24	ACI Bors		20		
37	Astra 80 S	80	SDN Oradea		20		

			Baza Vartop				
38	Magdolina	35	SDN Cluj		20		
			District Morlaca				
39	Fondital Panarea	28	Laborator		20		
	Compact		DRDP				
40	Fondital Panarea	28	Laborator		20		
	Compact		DRDP				
41	Fondital Panarea	24.5	SDN Alba		16		
	Compact		District Unirea				
42	Fondital Panarea	24.5	SDN Baia Mare		16		
	Compact		Distr.Baia Mare				
43	Ariston class EVO	28	SDN Oradea		20		
			Central				
44	Ariston class EVO	28	SDN Oradea		20		
			Central				
45	Astra 80 S	80	SDN Oradea		20		
			Distr.Sanmartin				
46	Termopan K60	69	SDN Baia Mare		20		
			District Borsa				
47	Astra 80 S	80	SDN Alba		20		
			Baza Curpat				
48	Unmak Model uky-3k	34	SDN Baia Mare		20		
			District Borsa				
	Total						
	TOTAL MANOPERA+VTP+ISCIR						

	TOTAL PIESE DE SCHIMB	
	TOTAL VALOARE TRANSPORT	
	TOTAL GENERAL	

ACHIZITOR

**COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A
INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.**
prin **D.R.D.P. Cluj**

**Director General Regional,
Ing. Radu Ilie Baruta**

**Director Economic-Comercial,
Ec. Aneta Vişan**

**Sef Serviciu Juridic
C.j. Luminiţa Negru**

**Sef Serviciu Achizitii
Ing. Ambrozie Fodor**

**Responsabil de contract
Sef Serviciu Administrativ-Arhiva
Sing. Florin Chiorean**

Prestator

S.C.....

Reprezentant legal

.....